

Vĩnh Cửu, ngày 22 tháng 4 năm 2022

Số: 69/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Căn cứ Bản án số: 181/2020/DSPT ngày 27 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai và Bản án số 115/2019/DSST ngày 19/11/2019 của Tòa án nhân dân Thành Phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Quyết định Thi hành án số: 1189/QĐ-THADS ngày 06/9/2021; số 997/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 17/QĐ-CCTHA ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế, kê biên số 37/TB-CCTHADS ngày 28/03/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu,

Ngày 19 tháng 4 năm 2022 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu đã tiến hành kê biên tài sản của ông Vũ Đình Khôi, sinh năm 1957, bà Bùi Thị Oanh sinh năm 1963, cùng địa chỉ: 293B/29, Tổ 6, Kp2, Phường Tam Hiệp, Tp Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Chỗ ở hiện nay: Khu Tái Định Cư Phường Tam Hiệp, Hẻm 805, Khu Phố 5, Phường Tam Hiệp, Tp Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai,

Bằng biện pháp: Kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa Thửa đất số 478, tờ bản đồ số 17 xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai đã được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CC828814 cho ông Vũ Đình Khôi, bà Bùi Thị Oanh ngày 18/8/2016 để thi hành án.

Do các đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Địa chỉ: Kp 8, TT Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Tài sản thẩm định giá là:

1. Thửa đất số 478, tờ bản đồ số 17 xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai đã được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu

nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CC828814 cho ông Vũ Đình Khôi, bà Bùi Thị Oanh ngày 18/8/2016 để thi hành án.

Trên đất có những tài sản sau:

-Trại gà số 01(một) có diện tích xây dựng $424,4m^2$: Trong đó: $304,1m^2$ được xây dựng trên thửa đất số 478, tờ bản đồ số 17 xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai; diện tích $120,3m^2$ xây dựng nằm ngoài thửa đất.

Kết cấu: Móng Btông, Cột sắt V, tường xây gạch trát vữa cao 1m, phía trên khung lưới thép, một bên che bạt, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, nền xi măng.

-Mái che: $54,5m^2$;

Kết cấu: Cột sắt tròn, xà gỗ sắt hộp, mái lợp tôn, nền xi măng.

-Trại gà số 02(hai) có diện tích xây dựng $412,8m^2$: Trong đó: $332,9m^2$ được xây dựng trên thửa đất số 478, tờ bản đồ số 17 xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai; diện tích $79,9m^2$ xây dựng nằm ngoài thửa đất.

-Kết cấu: Móng Btông, Cột sắt V, tường xây gạch trát vữa cao 1m, phía trên khung lưới thép, xà gỗ gỗ, vì kèo gỗ, mái lợp tôn, nền xi măng.

-Trại gà số 03(ba) có diện tích xây dựng $385,0m^2$: Trong đó: $351,8m^2$ được xây dựng trên thửa đất số 478, tờ bản đồ số 17 xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai; diện tích $32,0m^2$ xây dựng nằm ngoài thửa đất.

-Kết cấu: Móng Btông, Cột sắt V, tường xây gạch trát vữa cao 1m, phía trên khung lưới thép, giằng thép cộng gỗ, xà gỗ gỗ, vì kèo gỗ, xà gỗ sắt c , mái lợp tôn, nền xi măng.

-Kho cám có diện tích xây dựng $52m^2$: được xây dựng trên thửa đất số 478, tờ bản đồ số 17 xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

-Kết cấu: tường xây gạch trát vữa cao 2m, phía trên khung lưới thép, vì kèo sắt hộp, mái lợp tôn, nền xi măng.

- Bể nước: diện tích $6,5m^2$ cao 3,5m.

Kết cấu: móng , đà btông cốt thép, tường btông cốt thép. Phía trên có gắn bồn nước bằng inoc.

-Nhà ở : có diện tích xây dựng $42m^2$;

Kết cấu: Móng, cột gạch, tường gạch, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, nền gạch ceramic, trần tôn lạnh, cửa chính bằng gỗ, cửa phía sau bằng sắt hộp, gắn tôn phẳng, bếp tường xây gạch, bệ đan btông cốt thép, mặt dán gạch men, nhà vệ sinh tường ốp gạch men, nền gạch men không cửa

- Cây trồng:

+ Cây trà đường kính 15cm, 05 cây, cao khoảng 5 m.

+ Cây trà đường kính 25cm, 12 cây, cao khoảng 6 m.

+ Cây trà đường kính 30cm, 13 cây, cao khoảng 6 m.

+ Mít đường kính 25cm, 03 cây, cao khoảng 4 m.

+ Bàng đài loan đường kính 15cm, 01 cây, cao khoảng 4 m.

+ Mận đường kính 20cm, 01 cây, cao khoảng 4 m.

-Giếng khoan 01 cái phi 140, sâu khoảng 40m, có gắn bơm hỏa tiến đang sử dụng.

Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá, hình thức nộp hồ sơ theo quy định của khoản 2,3 Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản: trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo

Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Địa chỉ: Kp 8, TT Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Đương sự;
- Người có QNVLQ;
- VKSND H Vĩnh Cửu;
- Lưu: HSTHA, VT.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Ngọc Quý

